



17^a
22
OUT
2016

XIV MOSTRA DE INICIAÇÃO CIENTÍFICA
VI SALÃO DE EXTENSÃO, PESQUISA E PÓS-GRADUAÇÃO

A formatação e a revisão linguística são de responsabilidade dos autores.



O SISTEMA DE CONCESSÃO DE USO DE UNIDADES HABITACIONAIS COMO ALTERNATIVA DE AUTOFINANCIAMENTO DE EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS

Graduação: Turismo

Área temática: Ciências Sociais Aplicadas

Resultados: Resultado Final

Forma de apresentação: Oral

Celso Luís Rossi¹ - Maximilianus Andrey Pontes Pinent²

RESUMO

O turismo é um importante segmento da economia e o financiamento de empreendimentos turísticos tem ocupado a pauta dos programas de governo como modo de incentivo ao setor, tendo sido este, inclusive, um dos fatores que levaram à criação da EMBRATUR, em 1966. Dentre as modalidades e classificações dos meios de hospedagem, o sistema multipropriedade - time sharing - ganhou impulso expressivo nas décadas de 80 e 90 e trouxe um novo paradigma para o setor. O sistema de concessão de uso de Unidades Habitacionais (UH) - apartamentos de hotéis, chalés ou mesmo casas de moradia -, com características inspiradas a partir de empreendimentos time sharing (UH divididas por tempo compartilhado), no modo como foi empregado no Centro Naturista Colina do Sol, delimita o estudo de caso para analisar a alternativa de autofinanciamento - levantamento de recursos financeiros a partir do próprio projeto - para empreendimentos turísticos voltados à hospedagem de lazer, com viabilidade para o turismo de segunda residência, buscando, assim, o aprimoramento do sistema.

Palavras-chave: Empreendimento turístico. Autofinanciamento. Concessão de uso.

REFERÊNCIAS

GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito civil brasileiro, volume 1: parte geral. 11. ed. São Paulo: Saraiva, 2013.

LAGE, Beatriz Helena Gelas; MILONE, Paulo Cesar (Orgs.). *Turismo* : teoria e prática São Paulo : Atlas, 2000.

MONTEJANO, Jordi Montaner. *Estrutura do mercado turístico*. Tradução de Andréa Favano. 2. ed. São Paulo: Roca, 2001.

¹ Acadêmico das Faculdades Integradas de Taquara - FACCAT/RS. celsorossi@live.com

² Professor Orientador. Faculdades Integradas de Taquara - FACCAT/RS. maximilianuspinent@faccat.br

PEARCE, Pearce. Geografia do turismo: fluxos e regiões no mercado e viagens. Tradução Saulo Krieger. São Paulo: Aleph, 2003. (Série turismo)

ROSSI, Celso. Naturismo: *A Redescoberta do Homem*. Porto Alegre: Magister, 1993.