



**XXII MOSTRA DE
INICIAÇÃO CIENTÍFICA**

A formatação e a revisão linguística são de responsabilidade dos autores.

**XIV SALÃO DE
EXTENSÃO, PESQUISA
E PÓS-GRADUAÇÃO**

**21^A25
OUT
2024**

FACCAT
www.faccat.br

IMPACTOS DA ALTERAÇÃO DE REGIME TRIBUTÁRIO NA INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS: ESTUDO DE CASO

Graduação: Ciências Contábeis

Área temática: Negócios, administração e direito

Resultados: Parcial

Forma de apresentação: Oral on-line

Tainara Elizandra Petry Matana¹; Sergio Antonio Nikolay²

RESUMO

O presente artigo teve como tema de pesquisa um estudo de caso sobre os impactos da alteração de regime tributário na incorporação de imóveis. O objetivo principal constituiu-se sobre analisar os dados de uma obra já concluída e tributada pelo regime do lucro presumido e simular esses dados pelo Regime Especial de Tributação – RET considerando o patrimônio de afetação, de uma empresa da região do Vale do Paranhana/RS. Para a realização deste estudo foi utilizado o método descritivo com Estudo de Caso e estudos bibliográficos e a metodologia foi fundamentada em métodos qualitativos e quantitativos. Obteve-se a compreensão aprofundada do assunto e sobre as particularidades acerca das tributações estudadas, onde foi possível identificar as vantagens tributárias para o setor de incorporação imobiliária.

Palavras-chave: Regime Especial de Tributação . Patrimônio de Afetação . Incorporação Imobiliária .

REFERÊNCIAS

BRASIL. Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Dispõe sobre o condomínio em edificações e as incorporações imobiliárias.

BRASIL. Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004. Dispõe sobre o patrimônio de afetação de incorporações imobiliárias.

COSTA, Magnus Amaral da. **Contabilidade da Construção Civil e Atividade Imobiliária**. 2. ed. São Paulo: Atlas S.A., 2010.

¹ Acadêmica das Faculdades Integradas de Taquara - FACCAT. tainarapetry@sou.faccat.br

² Professor Orientador das Faculdades Integradas de Taquara - FACCAT. nikolay@faccat.br