

## **REESTRUTURAÇÃO DA GESTÃO FINANCEIRA EM UM CONDOMÍNIO: ESTRATÉGIAS PARA APRIMORAR A EFICIÊNCIA E A SUSTENTABILIDADE DO NEGÓCIO.**

Graduação: Administração

Área temática: Negócios, administração e direito

Resultados: Parcial

Forma de apresentação: Oral on-line

Tainara Caroline Gross<sup>1</sup>; Sérgio Antônio Nikolay<sup>2</sup>

### **RESUMO**

Este estudo explora os desafios da gestão financeira de condomínios, destacando a necessidade de aprimoramentos contínuos para garantir a eficiência operacional e a sustentabilidade financeira do negócio. Focado em um condomínio de uso misto localizado na região do Vale do Paranhana/RS, o estudo analisa e implementa estratégias específicas, considerando sua natureza familiar e o contexto regional. A pesquisa adota um estudo de caso único, utilizando uma metodologia que combina diversas fontes e técnicas, incluindo pesquisas online, revisão bibliográfica, análise documental e consultas a especialistas do setor imobiliário e ao síndico do prédio. Os resultados indicam uma necessidade urgente de reajustes nos contratos de aluguel, com base em análises de mercado e técnicas imobiliárias, o que promete aumentar significativamente o faturamento mensal da empresa. Além disso, o estudo identifica e propõe estratégias para a implementação da cobrança de taxas condominiais e a criação de um fundo de reserva para manutenção e melhorias futuras. A abordagem utilizada permite alcançar conclusões descritivas e exploratórias, abrangendo tanto aspectos qualitativos quanto quantitativos, fornecendo uma visão abrangente para a gestão eficiente e sustentável de condomínios.

**Palavras-chave:** Gestão Financeira. Condomínio. Reajuste de aluguéis.

### **REFERÊNCIAS**

BRASIL. **Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002.** Institui o Código Civil. Diário Oficial da União, Brasília, DF, 10 jan. 2002.

MALLET, A. *et al.* **Condomínio: Aspectos Práticos da Cobrança de Cotas e Inadimplência.** 1. ed. São Paulo: Editora Foco, 2024.

RIZZARDO, Arnaldo. **Condomínio Edílio e Incorporação Imobiliária.** 8. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2020.

<sup>1</sup> Acadêmica das Faculdades Integradas de Taquara - FACCAT. tainaragross@sou.faccat.br

<sup>2</sup> Professor Orientador das Faculdades Integradas de Taquara - FACCAT. nikolay@faccat.br